



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-529/2017-655

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, zastupanom po stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu, dana 8. studenog 2022.

riješio je

I. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k. uložak 4088, k.o. Vrapče Novo, čestica br. 5750 stambena zgrada broj 2 i 2a i dvorište Cirkovljanska, ukupne površine 3042 m<sup>2</sup>, 10. etaža: 13/10000 - garaža oznake G27 u podrumu, 11. etaža: 13/10000 - garaža oznake G28 u podrumu, 12. etaža: 13/10000 - garaža oznake G29 u podrumu, u ovršnom postupku vođenom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Ovr-2574/18 u ukupnom iznosu od 100.650,00 kuna/13.358,55 eura<sup>1</sup> namiruje se:

a) tražbina razlučnog vjerovnika Martine Varga iz Zagreba, Drage Gervaisa 23, OIB: 29904454967 s osnova troškova ovršnog postupka Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-2574/18 u iznosu od 11.000,00 kuna/1.459,95 eura,

b) tražbina razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza Zadranka d.d. u stečaju, Ulica bana Josipa Jelačića IV, OIB: 35593190700 u iznosu od 89.650,00 kuna/11.898,60 eura i to:

- djelomično s osnove glavnice u iznosu od 67.925,27 kuna/9.015,23 eura
- djelomično s osnove zatezne kamate na glavicu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu u iznosu od 19.106,33 kuna/2.535,85 eura
- djelomično s osnova troška ovršnog postupka u iznosu od 2.618,40 kuna/347,52 eura.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

II. Isplatu iznosa od 11.000,00 kuna/1.459,95 eura iz točke I.a) izreke rješenja izvršiti će računovodstvo Trgovačkog suda u Varaždinu, po pravomoćnosti ovog rješenja, na račun punomoćnika razlučnog vjerovnika Martine Varga, Zdeslava Tadića iz Zagreba, Ulica Ferde Livadića 38, OIB:01074996154, IBAN: HR6823600001100700050, otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

III. Isplatu iznosa od 89.650,00 kuna/11.898,60 eura iz točke I.b) izreke rješenja izvršiti će računovodstvo Trgovačkog suda u Varaždinu po pravomoćnosti ovog rješenja na račun razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza Zadranka d.d. u stečaju, Ulica bana Josipa Jelačića IV, OIB: 35593190700 IBAN: HR61 2407 0003 5074 20015 otvoren kod OTP banke d.d.

### Obrazloženje

1. Nakon što su u ovršnom postupku vođenom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Ovr-2574/18 unovčene nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke rješenja, a na kojim nekretninama postoji razlučno pravo, te nakon što je Općinski građanski sud u Zagrebu donio rješenje Ovr-2574/18-246 od 1. travnja 2021. kojim je ukupni iznos od 100.650,00 kn prosljedio stečajnom sucu radi donošenja odluke o namirenju sud je pristupio raspodjeli navedenog iznosa.

2. Stečajni upravitelj nije dostavio obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo obzirom nema troškova unovčenja koji terete nekretnine iz točke I. izreke rješenja.

3. Uvidom u povijesni zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine iz točke I. izreke rješenja utvrđeno je da se prema redu stjecanja prava na namirenje u zemljišnim knjigama iz ostvarene kupovnine prvenstveno namiruje potraživanje vjerovnika Martine Varga čije je pravo na namirenje zabilježeno pod brojem Z-38893/09 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-3256/09 od 17. srpnja 2009., nakon Martine Varga namiruje se potraživanje vjerovnika Stečajna masa iza Zadranke d.d. u stečaju čije je pravo na namirenje zabilježeno pod brojem Z- 42110/10 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-4473/2010, a nakon toga namiruje se potraživanje vjerovnika Andrije Režeka čije je pravo na namirenje zabilježeno pod brojem Z-39202/12 temeljem rješenja o ovrsi Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012.

4. Zbog navedenog sud je prvo pristupio namirenju Martine Varga. Kako je navedena vjerovnica namirena ovosudnim rješenjem St-529/17-599 od 28. travnja 2022. u cijelosti s osnove glavnice (razlika glavnice u iznosu od 83.908.71 EUR u kunsjoj protuvrijednosti na dan donošenja rješenja o dosudi 12. veljače 2019.), zatezne kamate na glavicu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-2605/18 to preostaje da sud iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja namiri troškove ovršnog postupka Ovr-2574/18 u iznosu od 11.000,00 kn, a koji trošak se odnosi na zastupanje Martine Varga po punomoćniku odvjetniku za sastav podneska od 4. lipnja 2021. u iznosu od 2.500,00 kn uz pripadajući PDV u iznosu od 625,00 kn, te za zastupanje na ročištu održanom 4. lipnja 2021. u iznosu od 6.300,00 kn uz pripadajući PDV u iznosu od 1.575,00 kn.

5. U pogledu zatraženog troška ovršnog postupka koji se odnosi na zastupanje razlučnog vjerovnika po punomoćniku odvjetniku za sastav podneska od 25. srpnja 2018. u iznosu od 2.500,00 kn uz pripadajući PDV valja reći da sud navedeni trošak nije priznao obzirom se u konkretnom slučaju radi o trošku sastava odgovora na žalbu, a koji trošak nije bio potreban za vođenje konkretne ovrhe.

6. Nakon toga, sud je s preostalim iznosom od 89.650,00 kn pristupio namirenju razlučnog vjerovnika Stečajne mase iza Zadrance d.d. u stečaju temeljem rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010., a čija je zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-42110/10. U skladu s odredbom čl. 107. OZ u istom prvenstvenom redu valja namiriti potraživanja razlučnog vjerovnika (ovrhovoditelja) Stečajna masa iza Zadrance d.d. u stečaju, s osnove glavnice u iznosu od 2.988.788,05 kn, s osnove zatezne kamate na glavicu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu u iznosu od 840.699,95 kn te troškove ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 115.212,50 kn u skladu s dostavljenim troškovnikom

7. Sud je prilikom odlučivanja o troškovima ovršnog postupka koji namiruju iz kupoprodajne cijene dobivene unovčenjem nekretnina iz točke I. izreke rješenja uzeo u obzir troškove koji se odnose na zastupanje razlučnog vjerovnika po punomoćniku odvjetniku u ovršnom postupku Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-2574/18 za sastav podneska od 11. lipnja 2019. u iznosu od 2.500,00 kn – Tbr. 11.8. sastav ostalih podnesaka, za zastupanje na ročištu 23. siječanj 2019. u iznosu od 29.890,00 kn, za zastupanje na ročištu 3. travnja 2019. u iznosu od 29.890,00 kn, za zastupanje na ročištu 4. lipnja 2019. u iznosu od 29.890,00 kn, sve uz pripadajući PDV u iznosu od 23.042,50 kn.

8. Sud je prilikom odlučivanja o troškovima ovršnog postupka koji namiruju iz kupoprodajne cijene dobivene unovčenjem nekretnina iz točke I. izreke rješenja uzeo u obzir da je zatražena pristojba na prijedlog i rješenje u iznosu od 5.000,00 kn već namirena vjerovniku Stečajna masa iza Zadrance d.d. u stečaju rješenjem o namirenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-2001/10 od 19. lipnja 2013. te istu nije moguće ponovno namirivati. Osim toga sud je utvrdio i da je trošak izdavanja rješenja o ovrši u iznosu od 41.764,70 kn već podmiren. Naime, navedeni trošak se sastoji od troška sudske pristojbe na prijedlog i rješenje od 5.000,00 kn, troška sastava prijedloga od 29.890,00 kn i pripadajućeg PDV (22%) od 6.874,70 kn. Kao što je već navedeno sudska pristojba na prijedlog i rješenje namirena je razlučnom vjerovniku još rješenjem o namirenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-2001/10 od 19. lipnja 2013. te istu nije moguće ponovno namirivati, dok je trošak sastava prijedloga od 29.890,00 kn i pripadajućeg PDV (22%) od 6.874,70 kn (ukupno 36.764,70 kn) podmiren u ovom predmetu donošenjem rješenja o namirenju St-529/17-524 od 21. ožujka 2022. a kojim je razlučnom vjerovniku djelomično namiren trošak ovršnog postupka u iznosu od 38.726,39 kn.

9. Dakle, zbroj tražbina razlučnog vjerovnika ovrhovoditelja Stečajne mase iza Zadrance d.d. u stečaju, a koje se u skladu s čl. 107. st. 4. i 5. OZ-a namiruju u istom redu namirenja iznosi 3.944.700,00 kn, a iznos preostale kupovnine iznosi 89.650,00 kn te nije dovoljan za potpuno namirenje navedenih tražbina razlučnog vjerovnika Stečajne mase iza Zadrance d.d. u stečaju.

10. U skladu s odredbom čl. 109. OZ više tražbina koje imaju isti red namirenja namiruju se razmjerno svojoj visini ako iznos dobiven prodajom nije dovoljan za potpuno namirenje.

11. Temeljem čl. 109. OZ sud je utvrdio razmjer u kojem se namiruju glavnica, zatezne kamate na glavnu tražbinu obračunate za posljednje 3 godine do donošenja rješenja o dosudi i troškovi ovršnog postupka. Razmjer u kojem se namiruju pojedine tražbine razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza Zadranka d.d. u stečaju koje imaju isti red namirenja u konkretnom slučaju iznosi 2,272669369 %. Naime, sud je utvrdio da se iz preostale kupovnine u iznosu od 89.650,00 kn namiruje ukupno potraživanje razlučnog vjerovnika Stečajne mase iza Zadrance d.d. u stečaju od 3.944.700,50 kn u visini od 2,272669369 %, time da se u skladu s odredbom čl. 109. i svaka pojedina osnova tražbine (glavnica, kamata, troškovi) namiruje upravo u tom postotku, a kako je to navedeno u točki I.b) izreke rješenja.

12. Za namirenje ostatka tražbine razlučnog vjerovnika Stečajne mase iza Zadrance d.d. u stečaju, kao ni za namirenje razlučnog vjerovnika Andrije Režeka nije bilo novčanih sredstava.

13. Slijedom iznijetog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 8. studenog 2022.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. računovodstvo suda po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb314-6be55**

Kontrolni broj: **00856-e3a87-bbb7f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.